

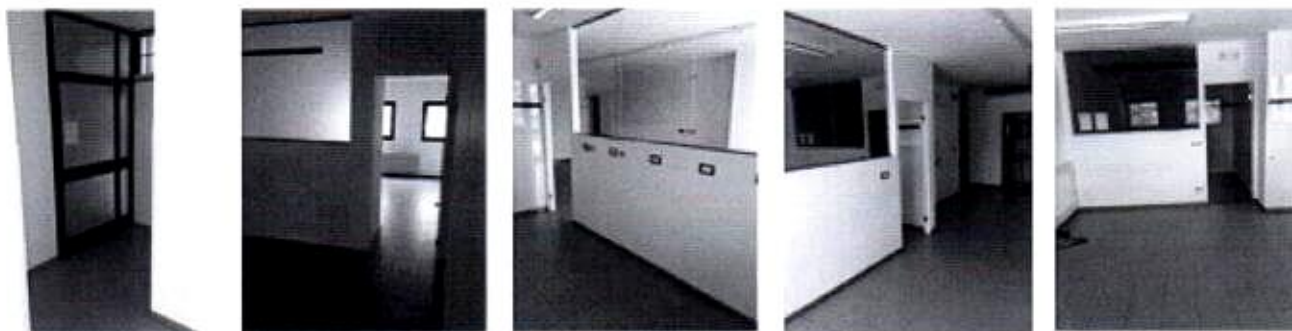
VENDESI

Ufficio in Zona Maestà di Giannino

Via Martiri di Civitella, 11 - Arezzo

Proprietà La Costa Immobiliare Sas di Riccardo Faralli

Tel 338 8930520 E_mail riccardo@drfaralli.it



Si tratta di edificio con ottime caratteristiche costruttive e ottime rifiniture, ubicato nel complesso di uffici e attività produttive noto come "Maestà di Giannino".

L'immobile in questione è suddiviso, come si può vedere dalla piantina allegata, con pareti di cartongesso di ottima qualità e finitura e di porte di cristallo. E' dotato di doppia porta di sicurezza a consenso a norma di Legge. Il riscaldamento ed il condizionamento sono autonomi. I locali in cui è suddiviso l'ambiente sono completamente cablati per le linee telefoniche ed internet.

Tutte le finestre, munite di vetro antisfondamento, sono dotate di tendaggi ombreggianti.

In dotazione all'unità immobiliare c'è anche un perfezionato sistema di allarme e controllo, completo di telecamere per verifica accessi.

Il locale insomma è pronto, chiavi in mano, ad ospitare, ad esempio, una commerciale orafa, oltre che un ufficio di professionisti, avvocati, ingegneri, Assicurazioni e simili, con uffici singoli ed ampia zona segreteria.

L'ufficio, di mq. 118, è corredato da un doppio posto auto, mq. 23., situato nel garage sotterraneo con accesso diretto all'ascensore.

Identificazione catastale Fg. 104, p.lla 740, sub.126 e per quanto riguarda il posto auto. Sub. 222.

Certificato APE cod. 007 Classe C

Se interessati Vi preghiamo di contattarci per eventuali visite.

